



N° PAP-01124-2018

Si attesta che il presente atto è stato  
affisso all'Albo Pretorio on-line  
dal 28/05/2018 al 12/06/2018

L'incaricato della pubblicazione  
**COSIMO RISPOLI**

## COMUNE DI ANGRI

PROVINCIA DI SALERNO

**AREA: UOC LAVORI PUBBLICI**

**DETERMINAZIONE DSG N° 00451/2018 del 28/05/2018**

N° DetSet 00062/2018 del 28/05/2018

**Responsabile U.O.C.: GIOVANNI LOSCO**

Istruttore proponente: RAFFAELE RAIOLA

**OGGETTO: Procedura aperta per “lavori di ristrutturazione e adeguamento funzionale del terzo circolo didattico di Via Dante Alighieri. Terzo lotto funzionale”**  
**CIG: 7311336156 CUP: G47B15000790005**  
**Presa d’atto verbali di gara - Provvedimenti**

---

### ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto .....

in qualità di .....

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale n° DSG 00451/2018, composta da n° ..... fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

ANGRI, li .....

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato.

## Il Responsabile U.O.C. Lavori Pubblici

nominato con Decreto Sindacale n. 26/2018;

### Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 14/05/2018 è stato approvato il bilancio comunale 2018;
- con delibera di Giunta Comunale n. 102/2015, è stato approvato il progetto esecutivo dei “Lavori di ristrutturazione e adeguamento funzionale del terzo circolo didattico di Via Dante Alighieri. Terzo lotto funzionale”, dell’importo complessivo di € 900.000,00;
- la copertura finanziaria all’intervento è assicurata mediante fondi del bilancio comunale;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 26/04/2017, è stato approvato lo schema del programma triennale delle OO.PP., già adottato con delibera di giunta Comunale n. 21 del 31/01/2017;
- con determinazione a contrarre n. 1102/2017 del 22/12/2017 è:

- stata, indetta a termini degli articoli 60 e 95 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, procedura aperta con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa;

- stato approvato lo schema di bando/disciplinare di gara e relativi allegati;

- con determinazione n. 239/2018 del 12/03/2018 è stata nominata la commissione giudicatrice per la procedura di affidamento oggetto del presente verbale;
- che sono pervenute n. 5 offerte, che di seguito si elencano, tutte ammesse al procedimento di gara di cui trattasi:

01 – Internazionale Costruzioni Soc. Coop.va - prot. 1706 del 16/01/2018 del Comune di Angri

02 – Andreozzi S.r.l. - prot. 1726 del 16/01/2018 del Comune di Angri

03 – Impresa Gallo Giovanni S.r.l. - prot. 1736 del 16/01/2018 del Comune di Angri

04 – C.D.M. Costruzioni Generali S.r.l. - prot. 1774 del 16/01/2018 del Comune di Angri

05 – Progress Impianti Group S.r.l. – prot. 2461 del 16/01/2018 della CUC

**Viste** le determinazioni dirigenziali nn. Reg. gen. 371/2018 e 372/2018 di presa d’atto dei verbali nn. 1 e 2;

**Atteso** che in data 24/05/2018 hanno avuto termine le operazioni di gara da parte della Commissione Giudicatrice;

**Visti** i verbali di gara nn. 3, 4 e 5 che si allegano alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale;

**Considerato** che la Commissione Giudicatrice, giusto verbale n. 5, ha **escluso** dal procedimento di gara il concorrente C.D.M. Costruzioni Generali S.r.l.;

**Atteso** che dal verbale di gara n. 5, risulta, altresì:

- che il primo classificato nel procedimento di gara di cui trattasi risulta essere il concorrente **Impresa Gallo Giovanni S.r.l.** con un punteggio complessivo di 96,54 e che la stessa risulta **verificata** rispetto al superamento della soglia di anomalia;
- che occorre procedere alla verifica dell'anomalia del secondo e del terzo classificato;
- che è stata esclusa dal procedimento di gara il concorrente C.D.M. Costruzioni Generali S.r.l.;

**Ritenuto** provvedere in merito;

**Verificata** la conformità del presente atto a perseguire gli interessi generali dell'azione amministrativa;

**Atteso** che ha assunto la funzione di responsabile del procedimento il Dottor Giovanni Losco;

**Dato atto** che non sussiste conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6/bis della Legge 241/90 come introdotto dall'art.1 comma 41 della Legge n. 190/2012 e dall'art.6 comma 2 e art.7 del D.P.R. n.62 del 2013;

**Visto:**

- il D.Lgs. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 50/2016;
- il D.P.R. n. 207/2010;
- la Legge n.241/90.

## **DETERMINA**

per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente riportate, trascritte ed approvate,

1. **Prendere atto dei** verbali di gara n. 3 del 03/05/2018, n. 4 del 08/05/2018 con prosieguo nelle date 14/05/2018, 15/05/2018 e 18/05/2018, e del verbale n. 5 del 24/05/2018;
2. **Dare atto:**
  - che il primo classificato nel procedimento di gara di cui trattasi risulta essere il concorrente **Impresa Gallo Giovanni S.r.l.** con un punteggio complessivo di 96,54 e che la stessa risulta **verificata** rispetto al superamento della soglia di anomalia;
  - che occorre procedere alla verifica dell'anomalia del secondo e del terzo classificato;
  - che è stata esclusa dal procedimento di gara il concorrente C.D.M. Costruzioni Generali S.r.l.;
3. **Di dare atto** che con la sottoscrizione del presente provvedimento, si attesta regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis, D.Lgs. n. 267/2000;
4. **Di dare atto** che non sussiste conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6/bis della Legge 241/90

come introdotto dall'art.1 comma 41 della Legge n. 190/2012 a dall'art.6 comma 2 e art.7 del D.P.R. n.62 del 2013;

5. **Di provvedere**, ai sensi dell'art. 29 c. 1 del D.Lgs. n. 50/2016, la pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione Trasparente" – Bandi di gara e contratti;
6. **Di pubblicare** il presente provvedimento all'Albo Pretorio on line sul sito [www.angri.gov.it](http://www.angri.gov.it) e nella sezione Amministrazione trasparente – Provvedimenti Dirigenziali;
7. **Dare avviso** ai concorrenti della gara di cui trattasi dell'adozione del presente provvedimento e della relativa pubblicazione sul profilo del committente;
8. **Dare atto** che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso giudiziario innanzi al Giudice competente entro giorni trenta dalla notifica dello stesso.

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.*



**Centrale  
Unica di  
Committenza**



TRA I COMUNI DI NOCERA INFERIORE, ANGRI, MERCATO SAN SEVERINO e CASTEL SAN GIORGIO  
COMUNE CAPOFILA: NOCERA INFERIORE

|                |                                                                                                                                                                                                       |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OGGETTO</b> | <b>Procedura aperta per “lavori di ristrutturazione e adeguamento funzionale del terzo circolo didattico di Via Dante Alighieri. Terzo lotto funzionale”<br/>CIG: 7311336156 CUP: G47B15000790005</b> |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### VERBALE DI GARA N. 5

L'anno duemiladiciotto, alle ore 15:27 del giorno 24 maggio 2018 negli uffici della U.O.C. Lavori Pubblici, del Comune di Angri, avente sede in p.zza Crocifisso, Angri, SA, si riunisce in seduta pubblica la Commissione Giudicatrice per la gara di cui in oggetto, composta da:

- Ing. Aniello Casola Presidente
- Arch. Vittorio Celentano Componente
- Ing. Vittorio Carbone Componente

Le funzioni di segretario verbalizzante sono assunte dal sig. Raffaele Raiola, dipendente del Comune di Angri.

Sono presenti:

- Ing. Casaburi Fabio, nato a Cava de' Tirreni (SA) il 01/07/1979, opportunamente delegato dall'Impresa Gallo Giovanni S.r.l. con sede legale in Angri (SA) alla Via M. Buonarroti n. 1/bis nella persona di Gallo Alfonso legale rappresentante, socio unico, amministratore unico e direttore tecnico della stessa – si acquisisce delega e copia del documento di identità che si accludono al presente verbale a formarne parte integrante e sostanziale.

#### PREMESSO che:

- **con delibera** di Giunta Comunale n. 102/2015, è stato approvato il progetto esecutivo dei “Lavori di ristrutturazione e adeguamento funzionale del terzo circolo didattico di Via Dante Alighieri. Terzo lotto funzionale”, dell'importo complessivo di € 900.000,00;
- **la copertura finanziaria** all'intervento è assicurata mediante fondi del bilancio comunale;
- **con delibera** di Consiglio Comunale n. 35 del 26/04/2017, è stato approvato lo schema del programma triennale delle OO.PP., già adottato con delibera di giunta Comunale n. 21 del 31/01/2017;
- **con determinazione a contrarre** n. 1102/2017 del 22/12/2017 è:
  - stata, indetta a termini degli articoli 95 e 171, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
  - stato approvato lo schema di bando/disciplinare di gara e relativi allegati;
- **il bando/disciplinare di gara** è stato così pubblicizzato:
  - a) sul sito internet dell'amministrazione aggiudicatrice (CUC), a seguito di invio del 22/12/2017;



*[Handwritten signatures and initials]*





Centrale  
Unica di  
Committenza



TRA I COMUNI DI NOCERA INFERIORE, ANGRI, MERCATO SAN SEVERINO e CASTEL SAN GIORGIO  
COMUNE CAPOFILA: NOCERA INFERIORE

- b) sul profilo del committente della stazione appaltante Comune di Angri dal 22/12/2017;
- c) sulla piattaforma digitale dei bandi di gara presso l'ANAC perfezionato il 29/12/2017;
- d) sul sito internet del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 29/12/2017;
- e) sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, V sezione speciale n. 149 del 29/12/2017;
- f) sul giornale Italia Oggi, edizione nazionale del 03/01/2018;
- g) sul giornale Il Mattino, edizione del 03/01/2018;
- **con determinazione** n. 239/2018 del 12/03/2018 è stata nominata la commissione giudicatrice per la procedura di affidamento oggetto del presente verbale;
- **la Centrale Unica di Committenza** per la gestione associata degli affidamenti di lavori, servizi e forniture tra i Comuni di Nocera Inferiore, Angri, Mercato San Severino e Castel S. Giorgio, in riscontro a nota di questo Ente del 18/01/2018, con nota in data 23/01/2018 - prot. n. 2556/2018, ha autorizzato l'espletamento delle procedure di apertura delle offerte pervenute, presso il Comune di Angri quale stazione appaltante;
- **come riportato** nel disciplinare di gara, e secondo le previsioni della Linea guida ANAC n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", approvata dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 e aggiornata al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017, il controllo della documentazione amministrativa è svolto dal RUP, da un seggio di gara istituito ad hoc oppure, se presente nell'organico della stazione appaltante, da un apposito ufficio/servizio a ciò deputato;
- **in data 12/04/2018** sono state effettuate le operazioni relative alla prima seduta pubblica di gara, giusto verbale n. 1;
- **a seguito del predetto verbale**, il Responsabile Unico del Procedimento, a seguito della verifica della documentazione amministrativa (busta A), ammetteva alla fase successiva tutte le imprese partecipanti: Internazionale Costruzioni Soc. Coop.va, Andreozzi S.r.l., Impresa Gallo Giovanni S.r.l., Progress Impianti Group S.r.l. Si riservava l'ammissione del concorrente C.D.M. Costruzioni Generali S.r.l. previa acquisizione della domanda di partecipazione in marca da bollo e dichiarazioni ai sensi dell'art. 80 D.Lgs. 50/2016 del Direttore Tecnico indicato nel certificato SOA, mediante ricorso al soccorso istruttorio, assegnando un termine massimo non superiore a giorni 10 dalla ricezione della comunicazione;
- **con nota prot. n. 13787 del 12/04/2018** (allegato A del presente verbale) si è proceduto di richiedere alla Società C.D.M. la regolarizzazione della domanda di partecipazione con acquisizione dei seguenti documenti:
  - domanda di partecipazione in carta da bollo;
  - dichiarazione da rendere ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 da parte del Direttore Tecnico indicato nel certificato SOA;assegnando per tale adempimento giorni 10 a partire dalla ricezione della predetta nota;



  
  






**Centrale  
Unica di  
Committenza**



TRA I COMUNI DI NOCERA INFERIORE, ANGRI, MERCATO SAN SEVERINO e CASTEL SAN GIORGIO  
COMUNE CAPOFILA: NOCERA INFERIORE

- **con nota acquisita al protocollo** generale dell'ente con n. 13914 del 13/04/2018 (allegato B del presente verbale) l'impresa C.D.M. S.r.l. Costruzioni Generali ha consegnato la seguente documentazione:
  - domanda di partecipazione in carta da bollo;
  - dichiarazione da rendere ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 da parte del Direttore Tecnico indicato nel certificato SOA;
- **in data 24/04/2018, giusto verbale n. 2**, sono state effettuate le operazioni relative alla seconda seduta pubblica di gara, di competenza del Responsabile Unico del Procedimento, che, a seguito delle verifiche della documentazione integrativa di cui sopra, presentata dalla C.D.M. Costruzioni S.r.l., ammette la stessa alla fase successiva del procedimento di gara, per cui le imprese ammesse risultano essere: Internazionale Costruzioni Soc. Coop.va, Andreozzi S.r.l., Impresa Gallo Giovanni S.r.l., Progress Impianti Group S.r.l. e C.D.M. Costruzioni S.r.l.
- **viste le determinazioni dirigenziali** n. 371 del 24/04/2018 e n. 372 del 02/05/2018, con le quali è stato preso atto dei verbali nn. 1 e 2;
- **in data 03/05/2018, giusto verbale n. 3**, il Presidente di gara, verificata l'integrità del pacco consegnato dal Segretario verbalizzante sig. Raffaele Raiola, ed acquisite da parte di tutti i componenti della Commissione le dichiarazioni di sussistenza dei requisiti di onorabilità e della inesistenza delle cause di incompatibilità di cui art. 78 del Codice Contratti pubblici e alle linee guida dell'ANAC, nonché all'accettazione del codice etico, unitamente ai Commissari, allegato a) del presente verbale, apre le buste B (offerta tecnico qualitativa) di ogni concorrente e ne verifica il contenuto con riferimento a quanto previsto nel bando/disciplinare di gara relativamente al punto: BUSTA B OFFERTA TECNICA;
- **in data 08/05/2018, in seduta riservata**, con prosieguo nelle date 14/05/2018, 15/05/2018 e 18/05/2018, **giusto verbale n. 4**, dopo attento esame, ogni singolo componente della Commissione esprime il proprio giudizio attraverso l'attribuzione del punteggio nei modi e nei termini indicati nel bando/disciplinare di gara all'art. 20, punto 2 lettera D), tenendo in considerazione i criteri motivazionali indicati dallo stesso punto. Le risultanze, elaborate con l'ausilio di foglio di calcolo elettronico, vengono riportate nella tabella riepilogativa, di seguito riportata:





**Centrale  
Unica di  
Committenza**



**TRA I COMUNI DI NOCERA INFERIORE, ANGRI, MERCATO SAN SEVERINO e CASTEL SAN GIORGIO  
COMUNE CAPOFILA: NOCERA INFERIORE**

| Comune di Angri                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |                         |                            |                          |                |                             |                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------|-----------------------------|------------------------|
| Procedura aperta per "lavori di ristrutturazione e adeguamento funzionale del terzo circolo didattico di Via Dante Alighieri. Terzo lotto funzionale"                                                                                                                                                              |               |                         |                            |                          |                |                             |                        |
| CIG: 7311336156 CUP: G47B15000790005                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |                         |                            |                          |                |                             |                        |
| (Allegato 1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |               |                         |                            |                          |                |                             |                        |
| A1 - Materiali e soluzioni migliorative dal punto di vista tecnico rispetto a quelli previsti dal progetto a base di gara nel rispetto della destinazione d'uso degli ambienti                                                                                                                                     | punteggio max | commissario 1<br>Casola | commissario 2<br>Celentano | commissario 3<br>Carbone | Media Punteggi | coefficiente<br>M(i)/M(max) | Punteggio Coeff x pmax |
| Internazionale Costruzioni Soc. Coop.                                                                                                                                                                                                                                                                              | 20            | 0,60                    | 0,70                       | 0,70                     | 0,67           | 0,83                        | 16,67                  |
| Andreozzi S.r.l.                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |               | 0,70                    | 0,70                       | 0,70                     | 0,70           | 0,88                        | 17,50                  |
| Impresa Gallo Giovanni S.r.l.                                                                                                                                                                                                                                                                                      |               | 0,80                    | 0,70                       | 0,90                     | 0,80           | 1,00                        | 20,00                  |
| C.D.M. Costruzioni Generali S.r.l.                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               | 0,60                    | 0,50                       | 0,60                     | 0,57           | 0,71                        | 14,17                  |
| Progress Impianti Group S.r.l.                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               | 0,80                    | 0,80                       | 0,80                     | 0,80           | 1,00                        | 20,00                  |
| A2 - Materiali e soluzioni migliorative sotto il profilo tecnologico relativamente al risparmio energetico e al confort degli ambienti                                                                                                                                                                             | punteggio max | commissario 1           | commissario 2              | commissario 3            | Media Punteggi | coefficiente<br>M(i)/M(max) | Punteggio Coeff x pmax |
| Internazionale Costruzioni Soc. Coop.                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10            | 0,70                    | 0,50                       | 0,60                     | 0,60           | 0,75                        | 7,50                   |
| Andreozzi S.r.l.                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |               | 0,70                    | 0,60                       | 0,70                     | 0,67           | 0,83                        | 8,33                   |
| Impresa Gallo Giovanni S.r.l.                                                                                                                                                                                                                                                                                      |               | 0,80                    | 0,80                       | 0,60                     | 0,73           | 0,92                        | 9,17                   |
| C.D.M. Costruzioni Generali S.r.l.                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               | 0,80                    | 0,60                       | 0,60                     | 0,67           | 0,83                        | 8,33                   |
| Progress Impianti Group S.r.l.                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               | 0,80                    | 0,90                       | 0,70                     | 0,80           | 1,00                        | 10,00                  |
| A3 - saranno valutate le quantità e la qualità delle risorse operative messe a disposizione per le lavorazioni previste dal bando secondo una struttura già in possesso alla data di partecipazione alla gara in particolare riferimento all'elevata professionalità delle maestranze e delle figure professionali | punteggio max | commissario 1           | commissario 2              | commissario 3            | Media Punteggi | coefficiente<br>M(i)/M(max) | Punteggio Coeff x pmax |
| Internazionale Costruzioni Soc. Coop.                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10            | 0,60                    | 0,70                       | 0,70                     | 0,67           | 0,91                        | 9,09                   |
| Andreozzi S.r.l.                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |               | 0,70                    | 0,70                       | 0,70                     | 0,70           | 0,95                        | 9,55                   |
| Impresa Gallo Giovanni S.r.l.                                                                                                                                                                                                                                                                                      |               | 0,70                    | 0,70                       | 0,60                     | 0,67           | 0,91                        | 9,09                   |
| C.D.M. Costruzioni Generali S.r.l.                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               | 0,80                    | 0,70                       | 0,60                     | 0,70           | 0,95                        | 9,55                   |
| Progress Impianti Group S.r.l.                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               | 0,70                    | 0,80                       | 0,70                     | 0,73           | 1,00                        | 10,00                  |
| A4 - saranno valutate le migliori tecniche ed organizzativa volute al miglioramento della sicurezza del cantiere e al contenimento delle forme di inquinamento acustico ed ambientale, gestione dei rifiuti                                                                                                        | punteggio max | commissario 1           | commissario 2              | commissario 3            | Media Punteggi | coefficiente<br>M(i)/M(max) | Punteggio Coeff x pmax |
| Internazionale Costruzioni Soc. Coop.                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10            | 0,70                    | 0,70                       | 0,70                     | 0,70           | 1,00                        | 10,00                  |
| Andreozzi S.r.l.                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |               | 0,80                    | 0,70                       | 0,60                     | 0,70           | 1,00                        | 10,00                  |
| Impresa Gallo Giovanni S.r.l.                                                                                                                                                                                                                                                                                      |               | 0,70                    | 0,80                       | 0,60                     | 0,70           | 1,00                        | 10,00                  |
| C.D.M. Costruzioni Generali S.r.l.                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               | 0,70                    | 0,60                       | 0,70                     | 0,67           | 0,95                        | 9,52                   |
| Progress Impianti Group S.r.l.                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               | 0,70                    | 0,60                       | 0,60                     | 0,63           | 0,90                        | 9,05                   |
| B1 - Ulteriore opera/lavoro non previsti nel progetto ma di assoluto apprezzamento alla funzionalità dell'edificio                                                                                                                                                                                                 | punteggio max | commissario 1           | commissario 2              | commissario 3            | Media Punteggi | coefficiente<br>M(i)/M(max) | Punteggio Coeff x pmax |
| Internazionale Costruzioni Soc. Coop.                                                                                                                                                                                                                                                                              | 20            | 0,80                    | 0,70                       | 0,80                     | 0,77           | 0,85                        | 17,04                  |
| Andreozzi S.r.l.                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |               | 0,70                    | 0,60                       | 0,70                     | 0,67           | 0,74                        | 14,81                  |
| Impresa Gallo Giovanni S.r.l.                                                                                                                                                                                                                                                                                      |               | 0,90                    | 0,90                       | 0,90                     | 0,90           | 1,00                        | 20,00                  |
| C.D.M. Costruzioni Generali S.r.l.                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               | 0,70                    | 0,60                       | 0,70                     | 0,67           | 0,74                        | 14,81                  |
| Progress Impianti Group S.r.l.                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               | 0,60                    | 0,60                       | 0,60                     | 0,60           | 0,67                        | 13,33                  |

| ditte                                 | punteggio ottenuto per elementi e sub elementi |       |       |       |       | totale |        |               |
|---------------------------------------|------------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|---------------|
|                                       | A1                                             | A2    | A3    | A4    | B1    | TOT.   | COEFF. | RIPARAMETRAZ. |
| Internazionale Costruzioni Soc. Coop. | 16,67                                          | 7,50  | 9,09  | 10,00 | 17,04 | 60,29  | 0,88   | 61,83         |
| Andreozzi S.r.l.                      | 17,50                                          | 8,33  | 9,55  | 10,00 | 14,81 | 60,19  | 0,88   | 61,73         |
| Impresa Gallo Giovanni S.r.l.         | 20,00                                          | 9,17  | 9,09  | 10,00 | 20,00 | 68,26  | 1,00   | 70,00         |
| C.D.M. Costruzioni Generali S.r.l.    | 14,17                                          | 8,33  | 9,55  | 9,52  | 14,81 | 56,38  | 0,83   | 57,82         |
| Progress Impianti Group S.r.l.        | 20,00                                          | 10,00 | 10,00 | 9,05  | 13,33 | 62,38  | 0,91   | 63,97         |

*Reber*  
*Al*  
*CA*  
*A*





Le risultanze al termine della valutazione qualitativa, sono le seguenti:

|                                           |       |
|-------------------------------------------|-------|
| • Internazionale Costruzioni Soc. Coop.va | 61,83 |
| • Andreozzi S.r.l.                        | 61,73 |
| • Impresa Gallo Giovanni S.r.l.           | 70,00 |
| • C.D.M. Costruzioni Generali S.r.l.      | 57,82 |
| • Progress Impianti Group S.r.l.          | 63,97 |

tutto ciò premesso,

Il Presidente dà lettura delle risultanze ottenute dall'esame delle offerte tecniche di ciascun concorrente, così come sopra indicate.

Di seguito, il Presidente, unitamente alla Commissione Giudicatrice, passa alla fase successiva della procedura di gara, che prevede l'apertura della busta C "Offerta Tempo", inserita nell'offerta presentata da ogni singolo concorrente. Accertando che le buste C di ogni concorrente risultano adeguatamente sigillate, così come richiesto dal bando di gara, passa all'apertura e successiva valutazione delle stesse.

| Concorrente                               | Offerta Tempo                                                                                    |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| • Internazionale Costruzioni Soc. Coop.va | Riduzione di n. 324 giorni sul tempo utile calcolato nel progetto a base d'asta di n. 540 giorni |
| • Andreozzi S.r.l.                        | Riduzione di n. 440 giorni sul tempo utile calcolato nel progetto a base d'asta di n. 540 giorni |
| • Impresa Gallo Giovanni S.r.l.           | Riduzione di n. 450 giorni sul tempo utile calcolato nel progetto a base d'asta di n. 540 giorni |
| • C.D.M. Costruzioni Generali S.r.l.      | Riduzione di n. 0 giorni sul tempo utile calcolato nel progetto a base d'asta di n. 540 giorni   |
| • Progress Impianti Group S.r.l.          | Riduzione di n. 452 giorni sul tempo utile calcolato nel progetto a base d'asta di n. 540 giorni |

Di seguito sono riportate le risultanze di detta operazione:

| Concorrente                               | Punteggio assegnato | Certificazioni | Totale |
|-------------------------------------------|---------------------|----------------|--------|
| • Internazionale Costruzioni Soc. Coop.va | 3,58                | 5 + 5          | 13,58  |
| • Andreozzi S.r.l.                        | 4,87                | 5 + 5          | 14,87  |
| • Impresa Gallo Giovanni S.r.l.           | 4,98                | 5 + 5          | 14,98  |
| • C.D.M. Costruzioni Generali S.r.l.      | 0,00                | 5 + 5          | 10,00  |
| • Progress Impianti Group S.r.l.          | 5,00                | 5 + 5          | 15,00  |

Si passa, di seguito, all'esame dell'offerta economica di ogni concorrente, che, per ognuno, risulta adeguatamente sigillata. Di seguito le risultanze:



**Centrale  
Unica di  
Committenza**



TRA I COMUNI DI NOCERA INFERIORE, ANGRI, MERCATO SAN SEVERINO e CASTEL SAN GIORGIO  
COMUNE CAPOFILA: NOCERA INFERIORE

| Concorrente                               | Ribasso offerto                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| • Internazionale Costruzioni Soc. Coop.va | 10,00%                                                                                                                                                      |
| • Andreozzi S.r.l.                        | 21,21%                                                                                                                                                      |
| • Impresa Gallo Giovanni S.r.l.           | 16,347%                                                                                                                                                     |
| • C.D.M. Costruzioni Generali S.r.l.      | 10,00% - N.B. L'offerta risulta manchevole dei costi aziendali richiesti espressamente all'art. 19 punto 1 del disciplinare/bando di gara, che così recita: |

*“Nella busta “D – Offerta economica” devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:*

*a) DICHIARAZIONE sottoscritta dal Legale rappresentante o da un suo Procuratore, contenente l'indicazione del ribasso percentuale, espresso in cifre ed in lettere sull'importo posto a base di gara. In caso di discordanza tra quanto espresso in cifre e quanto espresso in lettere prevale la percentuale indicata in lettere. La dichiarazione dovrà contenere l'indicazione dei costi aziendali relativi alla sicurezza diversi da quelli contrattuali, espressi in cifre ed in lettere;”*

|                                  |         |
|----------------------------------|---------|
| • Progress Impianti Group S.r.l. | 19,789% |
|----------------------------------|---------|

**Per quanto sopra citato, si esclude la proposta del concorrente C.D.M. Costruzioni Generali S.r.l.**

Le risultanze della valutazione sulle offerte economiche sono le seguenti:

| Concorrente                               | Punteggio assegnato |
|-------------------------------------------|---------------------|
| • Internazionale Costruzioni Soc. Coop.va | 7,065               |
| • Andreozzi S.r.l.                        | 15,000              |
| • Impresa Gallo Giovanni S.r.l.           | 11,565              |
| • Progress Impianti Group S.r.l.          | 13,995              |

La Commissione passa alla elaborazione del riepilogo dei punteggi parziali assegnati e il totale, le cui risultanze sono riportate nella tabella seguente:

|                                         | Off. Tecnica | Off. Tempo | Off. Economica | Totale |
|-----------------------------------------|--------------|------------|----------------|--------|
| Internazionale Costruzioni Soc. Coop.va | 61,83        | 13,58      | 7,065          | 82,48  |
| Andreozzi S.r.l.                        | 61,73        | 14,87      | 15,000         | 91,60  |
| Impresa Gallo Giovanni S.r.l.           | 70,00        | 14,98      | 11,565         | 96,54  |
| Progress Impianti Group S.r.l.          | 63,97        | 15,00      | 13,995         | 92,97  |



*[Handwritten signatures and initials]*





**N.B.: Si ribadisce che la ditta C.D.M. Costruzioni Generali S.r.l. risulta esclusa per le motivazioni suesposte.**

La Commissione procede alla verifica della soglia di anomalia secondo quanto stabilito nel bando/disciplinare di gara e dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, che prevede, qualora il punteggio relativo al prezzo e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione complementari delle offerte siano **entrambi** pari o superiori ai 4/5 (0,80) dei corrispondenti punti massimi previsti, si dovrà procedere alla valutazione della congruità della relativa offerta. Dalla seguente tabella riepilogativa della predetta verifica, si rileva che le ditte Andreozzi S.r.l. e Progress Impianti Group S.r.l. risultano assoggettabili alla procedura di valutazione della congruità delle offerte di cui al medesimo art. 97 del DLgs 50/2016.

|                                               | Off. Tecnica<br>+ Off Tempo | Verifica 4/5<br>( $\leq 0,80$ ) | Off.<br>Econom. | Verifica 4/5<br>( $\leq 0,80$ ) |                           |
|-----------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|-----------------|---------------------------------|---------------------------|
| Internazionale<br>Costruzioni Soc.<br>Coop.va | 75,01                       | 0,88                            | 7,065           | 0,47                            | verificata                |
| Andreozzi S.r.l.                              | 76,60                       | 0,90                            | 15,000          | 1,00                            | <b>Non<br/>verificata</b> |
| Impresa Gallo Giovanni<br>S.r.l.              | 84,98                       | 0,99                            | 11,565          | 0,77                            | verificata                |
| Progress Impianti Group<br>S.r.l.             | 78,97                       | 0,93                            | 13,995          | 0,93                            | <b>Non<br/>verificata</b> |

Pertanto avendo constatato la necessità di avviare procedimento di verifica dei proponenti risultati anomali rimette il presente verbale al Responsabile Unico del Procedimento per le attività di competenza rimanendo in attesa dell'esito per la elaborazione della graduatoria definitiva.

Alle ore 18:00 terminano le operazioni della presente seduta di gara, in attesa che la Commissione si convochi mediante avviso a seguito della comunicazione del R.U.P.

Del che è verbale che previo lettura viene confermato e sottoscritto.

**Commissari:**

**Arch. Vittorio Celentano**

**Ing. Vittorio Carbone**

**Il Segretario verbalizzante Raffaele Raiola**

**Il Presidente**

**Ing. Aniello Casola**

**La ditta Gallo Giovanni**





Centrale  
Unica di  
Committenza



TRA I COMUNI DI NOCERA INFERIORE, ANGRI, MERCATO SAN SEVERINO e CASTEL SAN GIORGIO  
COMUNE CAPOFILA: NOCERA INFERIORE

|                |                                                                                                                                                                                                             |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OGGETTO</b> | <b>Procedura aperta per “lavori di ristrutturazione e adeguamento funzionale del terzo circolo didattico di Via Dante Alighieri. Terzo lotto funzionale”</b><br><b>CIG: 7311336156 CUP: G47B15000790005</b> |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### VERBALE DI GARA N. 3

L'anno duemiladiciotto, alle ore 13:35 del giorno 3 maggio 2018 negli uffici della U.O.C. Lavori Pubblici, del Comune di Angri, avente sede in p.zza Crocifisso, Angri, SA, si riunisce in seduta pubblica la Commissione Giudicatrice per la gara di cui in oggetto, composta da:

- Ing. Aniello Casola Presidente
- Arch. Vittorio Celentano Componente
- Ing. Vittorio Carbone Componente

Le funzioni di segretario verbalizzante sono assunte dal sig. Raffaele Raiola, dipendente del Comune di Angri.

Sono presenti: Nessuno;

#### PREMESSO che:

- **con delibera** di Giunta Comunale n. 102/2015, è stato approvato il progetto esecutivo dei “Lavori di ristrutturazione e adeguamento funzionale del terzo circolo didattico di Via Dante Alighieri. Terzo lotto funzionale”, dell’importo complessivo di € 900.000,00;
- **la copertura finanziaria** all’intervento è assicurata mediante fondi del bilancio comunale;
- **con delibera** di Consiglio Comunale n. 35 del 26/04/2017, è stato approvato lo schema del programma triennale delle OO.PP., già adottato con delibera di giunta Comunale n. 21 del 31/01/2017;
- **con determinazione a contrarre** n. 1102/2017 del 22/12/2017 è:
  - stata, indetta a termini degli articoli 95 e 171, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, procedura aperta con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa;
  - stato approvato lo schema di bando/disciplinare di gara e relativi allegati;
- **il bando/disciplinare di gara** è stato così pubblicizzato:
  - a) sul sito internet dell’amministrazione aggiudicatrice (CUC), a seguito di invio del 22/12/2017;
  - b) sul profilo del committente della stazione appaltante Comune di Angri dal 22/12/2017;
  - c) sulla piattaforma digitale dei bandi di gara presso l’ANAC perfezionato il 29/12/2017;
  - d) sul sito internet del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 29/12/2017;
  - e) sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, V sezione speciale n. 149 del 29/12/2017;



*Robey*

*Q*

*W*





Centrale  
Unica di  
Committenza



TRA I COMUNI DI NOCERA INFERIORE, ANGRI, MERCATO SAN SEVERINO e CASTEL SAN GIORGIO  
COMUNE CAPOFILA: NOCERA INFERIORE

f) sul giornale Italia Oggi, edizione nazionale del 03/01/2018;

g) sul giornale Il Mattino, edizione del 03/01/2018;

- **con determinazione** n. 239/2018 del 12/03/2018 è stata nominata la commissione giudicatrice per la procedura di affidamento oggetto del presente verbale;
- **la Centrale Unica di Committenza** per la gestione associata degli affidamenti di lavori, servizi e forniture tra i Comuni di Nocera Inferiore, Angri, Mercato San Severino e Castel S. Giorgio, in riscontro a nota di questo Ente del 18/01/2018, con nota in data 23/01/2018 - prot. n. 2556/2018, ha autorizzato l'espletamento delle procedure di apertura delle offerte pervenute, presso il Comune di Angri quale stazione appaltante;
- **come riportato** nel disciplinare di gara, e secondo le previsioni della Linea guida ANAC n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", approvata dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 e aggiornata al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017, il controllo della documentazione amministrativa è svolto dal RUP, da un seggio di gara istituito ad hoc oppure, se presente nell'organico della stazione appaltante, da un apposito ufficio/servizio a ciò deputato;
- **in data 12/04/2018** sono state effettuate le operazioni relative alla prima seduta pubblica di gara, giusto verbale n. 1;
- **a seguito del predetto verbale**, il Responsabile Unico del Procedimento, a seguito della verifica della documentazione amministrativa (busta A), ammetteva alla fase successiva tutte le imprese partecipanti: Internazionale Costruzioni Soc. Coop.va, Andreozzi S.r.l., Impresa Gallo Giovanni S.r.l., Progress Impianti Group S.r.l. Si riservava l'ammissione del concorrente C.D.M. Costruzioni Generali S.r.l. previa acquisizione della domanda di partecipazione in marca da bollo e dichiarazioni ai sensi dell'art. 80 D.Lgs. 50/2016 del Direttore Tecnico indicato nel certificato SOA, mediante ricorso al soccorso istruttorio, assegnando un termine massimo non superiore a giorni 10 dalla ricezione della comunicazione;
- **con nota prot.** n. 13787 del 12/04/2018 (allegato A del presente verbale) si è proceduto di richiedere alla Società C.D.M. la regolarizzazione della domanda di partecipazione con acquisizione dei seguenti documenti:
  - domanda di partecipazione in carta da bollo;
  - dichiarazione da rendere ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 da parte del Direttore Tecnico indicato nel certificato SOA;assegnando per tale adempimento giorni 10 a partire dalla ricezione della predetta nota;
- **con nota acquisita al protocollo** generale dell'ente con n. 13914 del 13/04/2018 (allegato B del presente verbale) l'impresa C.D.M. S.r.l. Costruzioni Generali ha consegnato la seguente documentazione:
  - domanda di partecipazione in carta da bollo;
  - dichiarazione da rendere ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 da parte del Direttore Tecnico indicato nel certificato SOA;



*Handwritten signature: Baker*

*Handwritten signature: [illegible]*





Centrale  
Unica di  
Committenza



TRA I COMUNI DI NOCERA INFERIORE, ANGRI, MERCATO SAN SEVERINO e CASTEL SAN GIORGIO  
COMUNE CAPOFILA: NOCERA INFERIORE

- in data 24/04/2018, giusto verbale n. 2, sono state effettuate le operazioni relative alla seconda seduta pubblica di gara, di competenza del Responsabile Unico del Procedimento, che, a seguito delle verifiche della documentazione integrativa di cui sopra, presentata dalla C.D.M. Costruzioni S.r.l., ammette la stessa alla fase successiva del procedimento di gara, per cui le imprese ammesse risultano essere: Internazionale Costruzioni Soc. Coop.va, Andreozzi S.r.l., Impresa Gallo Giovanni S.r.l., Progress Impianti Group S.r.l. e C.D.M. Costruzioni S.r.l.
- vista le determinazioni dirigenziali n. 371 del 24/04/2018 e n. 372 del 02/05/2018, con le quali è stato preso atto dei verbali nn. 1 e 2;
- il Presidente di gara, verificata l'integrità del pacco consegnato dal Segretario verbalizzante sig. Raffaele Raiola, ed acquisite da parte di tutti i componenti della Commissione le dichiarazioni di sussistenza dei requisiti di onorabilità e della inesistenza delle cause di incompatibilità di cui art. 78 del Codice Contratti pubblici e alle linee guide dell'ANAC, nonché all'accettazione del codice etico, unitamente ai Commissari, allegato a) del presente verbale;

tutto ciò premesso,

Il presidente apre le buste B (offerta tecnico qualitativa) di ogni concorrente e ne verifica il contenuto con riferimento a quanto previsto nel bando/disciplinare di gara relativamente al punto: BUSTA B OFFERTA TECNICA.

Di seguito le risultanze:

1. Internazionale Costruzioni Soc. Coop.va

La busta B, correttamente sigillata, contiene:

- RA1 - Relazione descrittiva
- RA2 - relazione descrittiva
- STA1 - schede tecniche
- Dichiarazione di conformità con il file offerta tecnica
- STA4 - schede tecniche
- RA4 - relazione descrittiva
- RB - relazione descrittiva
- QR - quadro di raffronto
- CM - computo metrico
- STB - schede tecniche
- Tavola 01 - interventi migliorativi piano seminterrato
- Tavola 02 - interventi migliorativi piano rialzato
- Quadro sintetico
- Elenco degli elaborati
- RA3 sub A3 - relazione descrittiva
- STA2 sub A2 - schede tecniche

2. Andreozzi S.r.l.



*Robey*

*Robey*

*Robey*



Centrale  
Unica di  
Committenza



TRA I COMUNI DI NOCERA INFERIORE, ANGRI, MERCATO SAN SEVERINO e CASTEL SAN GIORGIO  
COMUNE CAPOFILA: NOCERA INFERIORE

La busta B, correttamente sigillata, contiene:

- 1 - Elenco degli elaborati
- 2 - Quadro sintetico
- 3 - Relazione di offerta tecnica
- 4 - Grafici di offerta tecnica
- 5 - Progetto illuminotecnico 1° piano
- 6 - Computo metrico
- 7 - Quadro di raffronto
- 8 - cd rom
- 9 - dichiarazione di conformità

3. Impresa Gallo Giovanni S.r.l.

La busta B, correttamente sigillata, contiene:

- Dichiarazione di conformità
- E1 - elenco elaborati
- E2 - quadro sintetico delle migliorie
- E3 - documentazione tecnico descrittiva
- E4 - computo metrico estimativo
- E5 - quadro di raffronto
- E6 - cd rom

4. Progress Impianti Group S.r.l.

La busta B, correttamente sigillata, contiene:

- Elenco elaborati
- Allegato A1 - tavola 1
- Allegato A1 - tavola 2
- Allegato A2 - tavola 1
- Allegato A2 - tavola 2
- Allegato A2 - tavola 3
- Allegato A2 - tavola 4
- Allegato A2 - tavola 5
- Allegato A3 - tavola 1
- Allegato A4 - tavola 1
- Allegato B - tavola 1
- Relazione tecnica criterio A1
- Relazione tecnica criterio A2
- Relazione tecnica criterio A3
- Relazione tecnica criterio A4
- Relazione tecnica criterio B



*Roberto*

*[Signature]*





Centrale  
Unica di  
Committenza



TRA I COMUNI DI NOCERA INFERIORE, ANGRI, MERCATO SAN SEVERINO e CASTEL SAN GIORGIO  
COMUNE CAPOFILIA: NOCERA INFERIORE

- Quadro sinottico delle miglurie
- Quadro comparativo
- Computo metrico estimativo
- Cd rom

5. C.D.M. Costruzioni S.r.l.

La busta B, correttamente sigillata, contiene:

- Elenco elaborati
- Quadro sinottico delle miglurie
- Elemento A – sub elemento A1
- scheda tecnico – intervento A1.a e A1.b
- scheda tecnica – sub elemento A1 – intervento A1C
- elemento A sub elemento A2
- scheda tecnica sub elemento A2 – intervento A2.a
- scheda tecnica sub elemento A2 – interventi A2.b e AS2.c
- offerta tecnica elemento A sub elemento A3
- scheda tecnica elemento A sub elemento A4
- scheda tecnica elemento B sub elemento B1
- tavola 1 – sub elemento B1- intervento B1.a
- scheda tecnica sub elemento B1 – intervento B1.e
- tavola 2 – sub elemento B1 – intervento B1.e
- tavola 3 – sub elemento B1 – intervento B1.e
- scheda tecnica sub elemento B1 – intervento B1.c
- computo metrico estimativo
- quadro di raffronto
- apprestamenti per la sicurezza – computo metrico
- apprestamenti per la sicurezza – quadro di raffronto
- cd rom

Alle ore 14:38 il Presidente interrompe i lavori, la Commissione si aggiorna in seduta privata alle 15:00 del giorno 8 maggio p.v. presso i locali della U.O.C. Lavori Pubblici del Comune di Angri. Le buste vengono riposte all'interno di un unico contenitore che viene adeguatamente sigillato e affidato al Segretario verbalizzante.

Sono stati presenti in sala i rappresentanti dei seguenti concorrenti: nessuno

Le operazioni di gara si concludono per la prima seduta pubblica della Commissione Giudicatrice alle ore 14:43



*[Handwritten signatures and initials]*



**Centrale  
Unica di  
Committenza**



*TRA I COMUNI DI NOCERA INFERIORE, ANGRI, MERCATO SAN SEVERINO e CASTEL SAN GIORGIO  
COMUNE CAPOFILA: NOCERA INFERIORE*

Del che è verbale che previo lettura viene confermato e sottoscritto.

**Commissari:**

**Arch. Vittorio Celentano**

**Ing. Vittorio Carbone**

**Il Presidente**

**Ing. Aniello Casola**

**Il Segretario verbalizzante**

**Raffaele Raiola**

